

Titol ForEst OÜ  
Kaare tn 29-71, Jõhvi linn,  
Ida-Viru maakond 41534  
Tel: +372 5025205  
E-post: [gulovigor@gmail.com](mailto:gulovigor@gmail.com)

Meie 29.12.2025.a. nr 3-2.1/2025/8533

### Lepingu ülesütlemise avaldus

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) ja Titol ForEst OÜ (registrikood 12151922) (edaspidi Töövõtja) on sõlminud 19.06.2025 metsaparandustööde töövõtulepingu nr. 2.5.4/2025/32 (edaspidi Leping). Riigihanke 11-47.3379/1 „Maaparandussüsteemide hooldus 2025-1“ (viitenumber 293559) alusel olete võtnud kohustuse hooldada Ida-Viru maakonna Kiissa III osa, Arvila 2 I osa, Arvila 2 II osa, Ahu, Uljaste maaparandussüsteemid ja Jõgeva maakonna Kiissa I osa, Kiissa II osa maaparandussüsteemid ning hooldatud objektid andma RMK-le üle hiljemalt 15.11.2025.

Lepingu punkti 2.3 kohaselt on töövõtja kohustatud teostama riigimetsas maaparandussüsteemide hooldust hankeosas 6. Kiissa I osa maaparandussüsteemi objektidel, hankeosas 7. Kiissa II osa maaparandussüsteemi objektide, hankeosas 14. Kiissa III osa maaparandussüsteemi, 15. Arvila 2 II osa maaparandussüsteemi, hankeosas 18. Arvila 2 I osa maaparandussüsteemi objektidel.

29.12.2025 seisuga ei ole töövõtja töödega alustanud ega töid Tellijale üle andnud.

Lepingu punkti 8.4 kohaselt on Tellijal õigus taganeda lepingust, kui Töövõtja hilinenud algus kuupäevaks kirjeldatud tööde alustamisega enam kui 1 (ühe) kuu.

VÕS § 196 lg 1 kohaselt võib kehtvuslepingu kumbki lepingupool mõjuval põhjusel etteteatamistähtaega järgimata üles öelda, eelkõige kui ülesütlevalt lepingupoolelt ei või kõiki asjaolusid ja mõlemapoolset huvi arvestades mõistlikult nõuda lepingu jätkamist kuni kokkulepitud tähtpäevani või etteteatamistähtaja lõppemiseni (erakorraline ülesütlemine).

VÕS § 196 lg 2 kohaselt kui mõjuv põhjus seisneb selles, et teine lepingupool rikub lepingulist kohustust, võib lepingu üles öelda alles pärast kohustuse rikkumise lõpetamiseks määratud mõistliku tähtaja tulemusteta lõppemist. Tähtaja määramine ei ole vajalik VÕS § 116 lõike 2 punktides 2–4 sätestatud juhtudel.

**RMK avaldab, et ütleb töövõtulepingu nr. 2.5.4/2025/32 üles lepingu punktide 8.4 ning VÕS § 196 lg 1 ja 2 alusel. Leping lõpeb käesoleva avalduse Titol ForEst OÜ ametlikule E-posti aadressile [gulovigor@gmail.com](mailto:gulovigor@gmail.com) edastamisele järgnevast tööpäevast.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Reimann  
RMK Metsataristu osakonna juhataja